**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА**

**ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.08.2019 № 5-па

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Рассмотрев обращение Врио главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного Решением совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.08.2018 №139, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утверждёнными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.12.2016 № 69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «Обслуживание жилой застройки», применительно к земельному участку площадью 63 кв.м. (кадастровый номер 47:26:0916017:106) и объекту капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, Селецкое ш., д. 2а 26.08.2019, в 16 часов 00 минут, место проведения: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. №2 (далее-Проект).
2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний.
3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее Организатор публичных слушаний).
4. Установить:
   1. Публичные слушания по проекту проводятся на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;
   2. Дату, время и место проведения собрания публичных слушаний по Проекту – 26.08.2019 в 16.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, каб. №2;
   3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты.
   4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:
   1. Подготовить и разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к ним в газете «Тосненский Вестник», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: www.lubanadmin.ru, в сети «ИНТЕРНЕТ»;
   2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах; в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Постановления; в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15.
   3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: www.lubanadmin.ru в сети «ИНТЕРНЕТ»;
   4. Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

* организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15 не позднее чем за 10 дней до начала проведения собрания публичных слушаний;
* провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.
* консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, каб. 2, с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
* принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2 с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  1. Организовать открытие экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2 не позднее чем за 10 дней до начала проведения собрания публичных слушаний;
  2. Провести экспозицию Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2 с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  3. Консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2 с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  4. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2 с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30;
  5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
  6. Провести собрание публичных слушаний 26.08.2019 в 16-00 в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Любанском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.08.2018 № 139, и в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления;
  7. Подготовить и оформить протокол собрания публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Тосненский Вестник», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

1. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – заместитель главы администрации Любанского городского поселения Додонова Ю.И.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Тосненский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ;
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Додонову Ю.И.

Глава

Любанского городского поселения А.В. Леонов

Исп. Мосеева С.В. 8(81361)72572

Приложение к Постановлению главы Любанского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 07.08.2019 № 5-па

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «Обслуживание жилой застройки», применительно к земельному участку площадью 63 кв.м. (кадастровый номер 47:26:0916017:106) и объекту капитального строительства (условный номер 47-47-29/054/2012-037), расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, Селецкое ш., д. 2а (далее — Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 26 августа 2019 года в 16-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д.15, каб. 2.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в отношении которых подготовлены данные проекты, (далее - Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них ооъектов капитального строительства и (или) помещений**,** являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального о строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единою государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Продолжительность публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Информация о Проекте: в связи с поступившим заявлением исполняющего обязанности начальника ГБУ Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов» Брита В.И. был подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «Обслуживание жилой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0916017:106, площадью 63 кв. м и объекта капитального строительства с условным номером 47-47-29/054/2012-037, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, Селецкое ш., д. 2а.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Любанского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области но адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Любанского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Любань, пр. Мельникова, д. 15, каб. 2, с 12.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30, пятница с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Тосненский Вестник», на официальном сайте Любанского городского поселения по адресу: [www.lubanadmin.ru](http://www.lubanadmin.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ»